

Colloque international « Habitats & Personnes Agées » - Tours 22/24 mai 2013

*L'habitat intermédiaire pour personnes âgées :  
Un logement adapté ? Une mise en sécurité ?  
Un maintien dans le monde social ?*

Laurent NOWIK - Alain THALINEAU

Université de Tours  
Membres de l'Unité mixte de recherche CITERES





# CONNAISSANCE DES HABITATS INTERMEDIAIRES



# En Région Centre : que sait-on de l'offre et de la demande ?

## Habitats intermédiaires par département en Région Centre en 2010

Département	Nombre d'habitats intermédiaires	Nombre d'unités d'habitation	Taille moyenne des habitats intermédiaires	Nombre de personnes âgées de plus de 75 ans (INSEE)	Ratio (pour 1000 habitants de plus de 75 ans)
Indre-et-Loire (37)	34	1995	59	55 438	36
Indre (36)	15	663	44	29 536	22
Loir-et-Cher (41)	13	822	63	37 200	22
Cher (18)	12	624	52	34 332	18
Eure-et-Loir (28)	15	479	32	36 987	13
Loiret (45)	11	611	56	56 315	11

Source : Enquête par questionnaire (2010) auprès des EHPA et des résidences services de la Région Centre. Programme de Recherche « L'habitat de demain », UMR CITERES (sous la direction de L. Nowik).

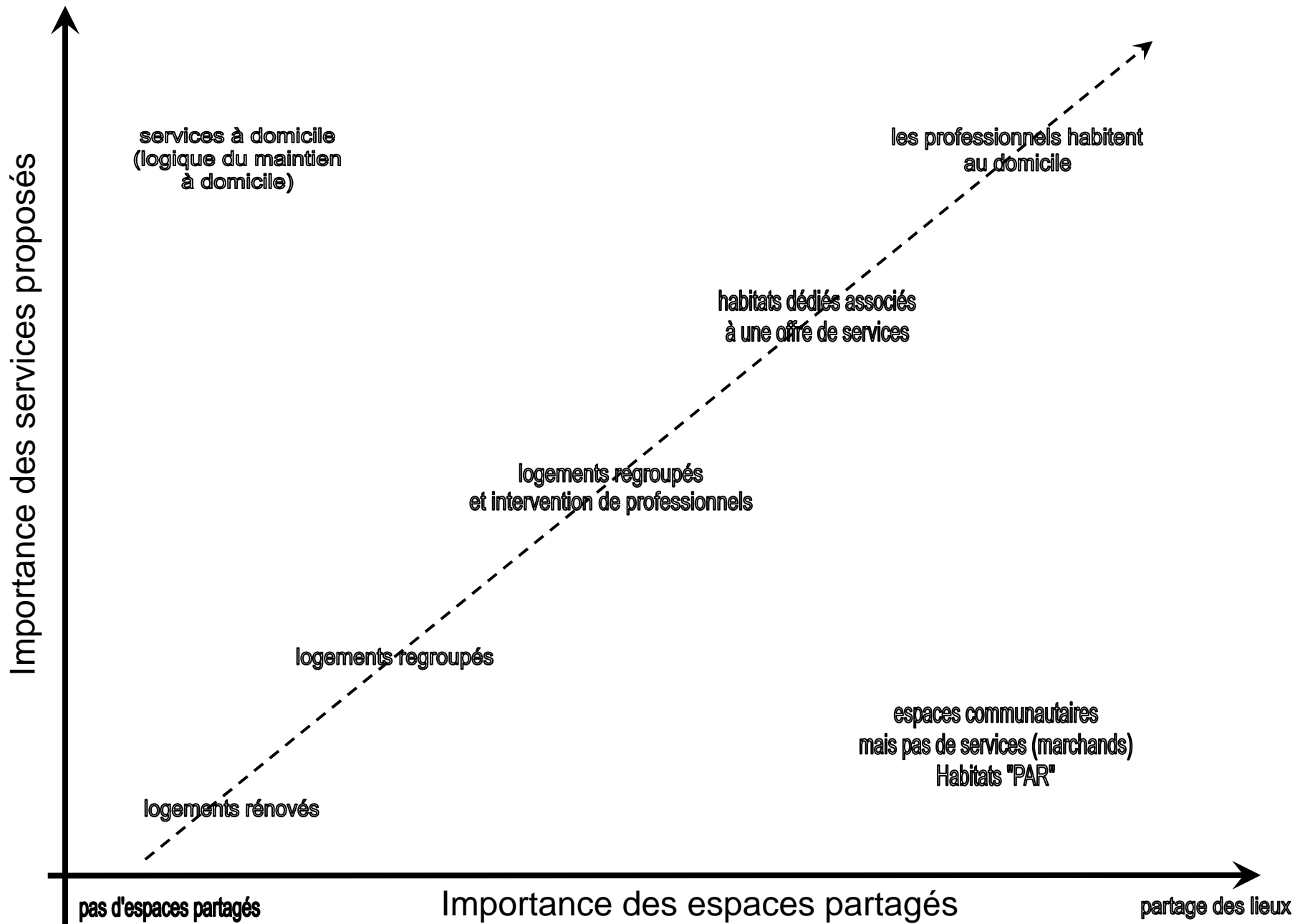
Tarifs moyens pour un studio (en euros)  
dans les habitats intermédiaires de la région Centre

Type de structure	Tarif loyer charges comprises	Tarif pension complète
MAFPA		1300
MARPA	920	1270
RS	1240	1550
FL	470	entre 600 et 1200

*Source : Enquête par questionnaire (2010) auprès des EHPA et des résidences services de la Région Centre. Programme de Recherche « L'habitat de demain », UMR CITERES (sous la direction de L. Nowik).*

# **En France, comment apprécier la diversité des habitats intermédiaires ?**

- 1<sup>ère</sup> logique : Qui fait quoi ? / Pour qui ?
- 2<sup>ème</sup> logique : Lieux du vieillir ou de la vieillesse ?
- 3<sup>ème</sup> logique : La conception des lieux et des services



Importance des services proposés

pas d'espaces partagés

Importance des espaces partagés

partage des lieux

services à domicile  
(logique du maintien  
à domicile)

les professionnels habitent  
au domicile

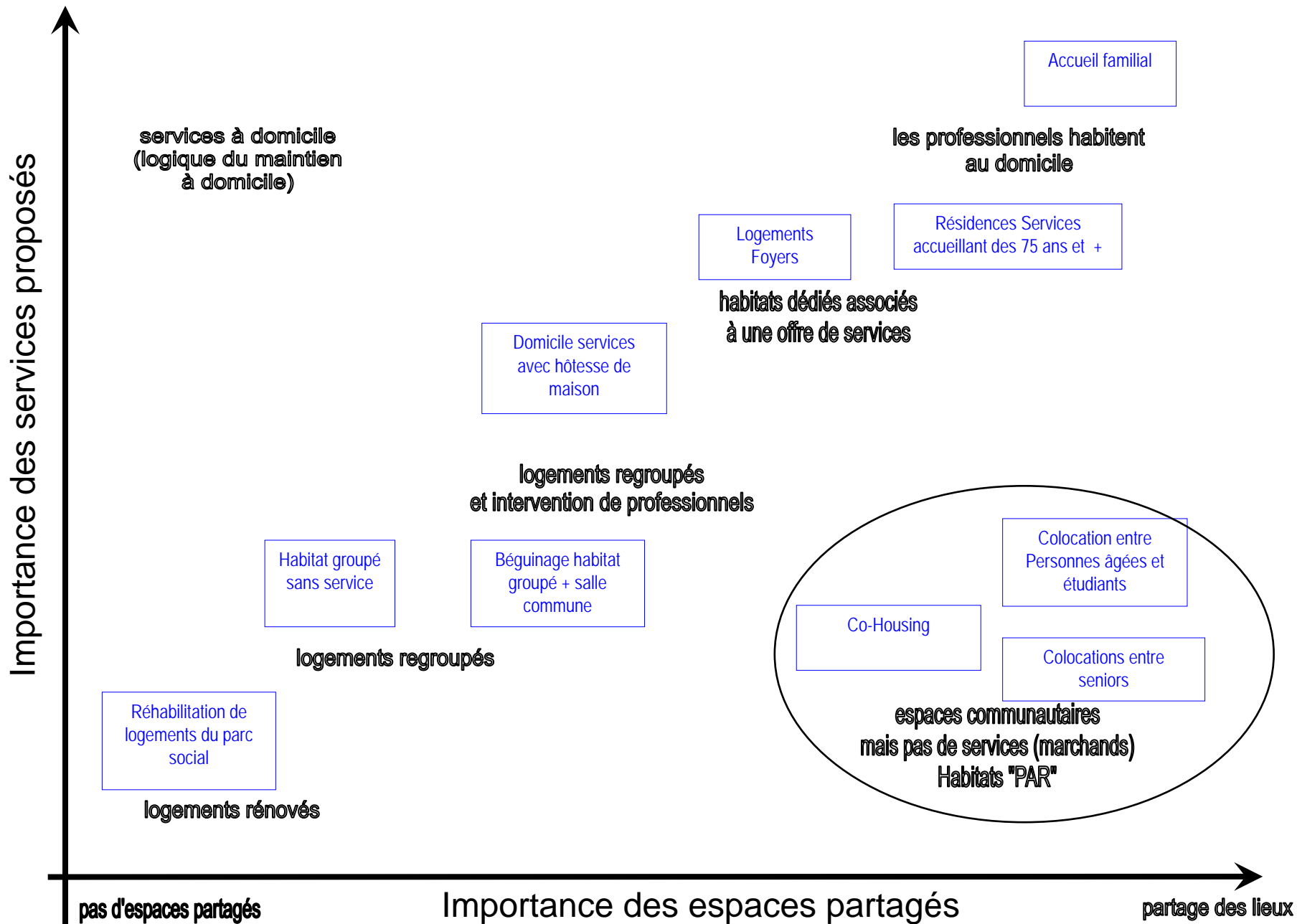
habitats dédiés associés  
à une offre de services

logements regroupés  
et intervention de professionnels

logements regroupés

logements rénovés

espaces communautaires  
mais pas de services (marchands)  
Habitats "PAR"



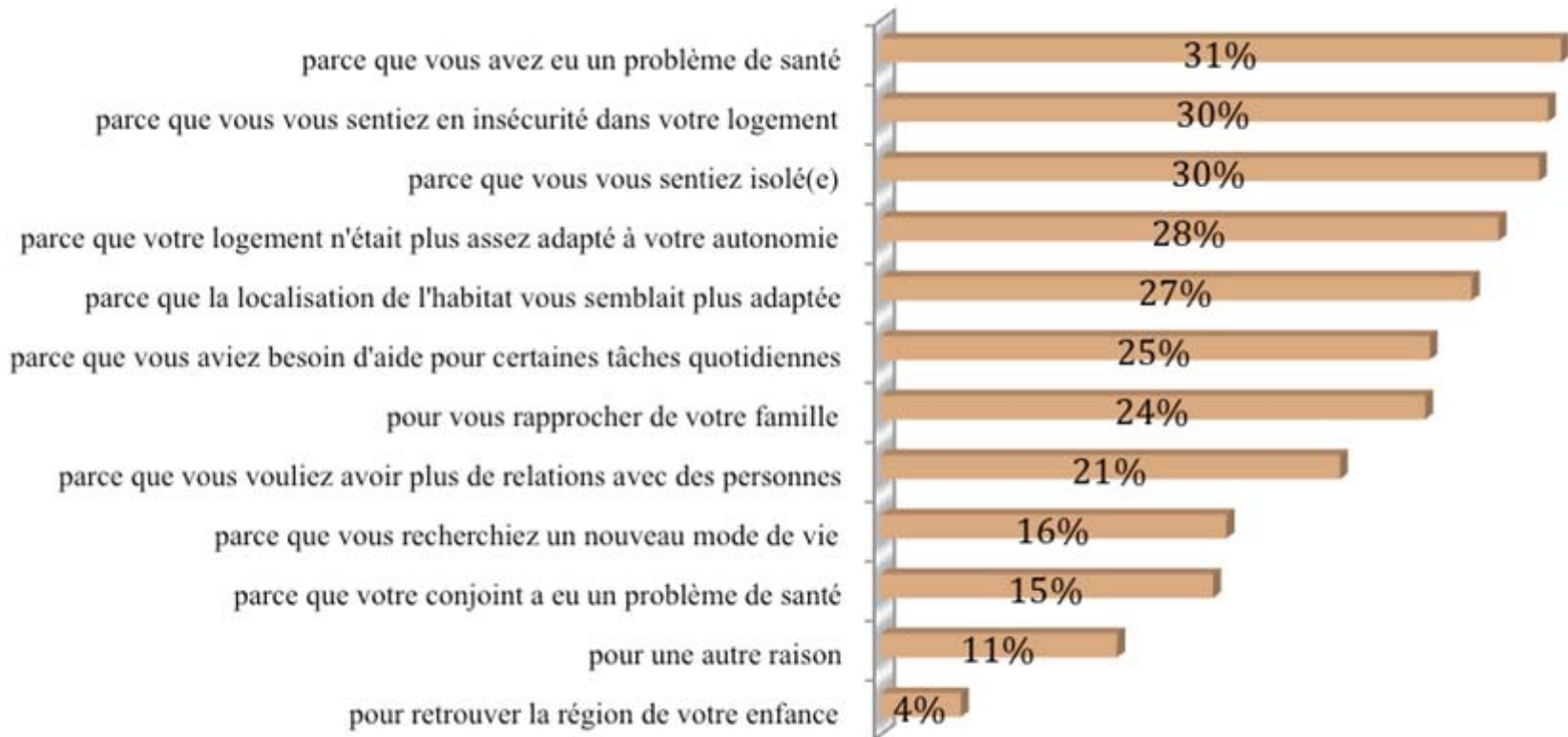
# **CONNAISSANCE DES RESIDENTS**



Nom	Type d'habitat	Commune(s)
Clos de la Jeunette	Habitat groupé avec services	Saint-Jean-de-la-Ruelle (45)
Béguinages Floralys	Habitat groupé avec services	Région de Douai (59 et 62)
Domiciles Services	Habitat groupé avec services	Agglomération nantaise (44)
EHPA Oasis	Foyer-logement	Vendôme (41)
Foyer Isabelle Romée	Foyer-logement	Orléans (45)
Foyer Léo Lagrange	Foyer-logement	Chateaudun (28)
Foyer Les albatros	Foyer-logement	Tours (37)
Résidence Au cœur de France	Foyer-logement	Vesdun-en-Berry (18)
Résidence Jean Goujon et Michel Colombe	Foyer-logement	Joué-lès-Tours (37)
Résidence Soleil	Foyer-logement	Saint Ouen (41)
Village retraite Espoir Soleil	Foyer-logement	Lucay-le-Male (36)
Au grès rose	MARPA	Saulzais-le-Potier (18)
La demeure aygulfine	MARPA	Saint AouÛt (36)
La Gabillière	MARPA	Bridoré (37)
Les Senioriales	Résidence services	Lombez (32) et Bergerac (24)
Domitys	Résidence services	Fondettes (37), Amboise (37), Chateauroux (36), Dompierre-sur-Mer (17), Dax (40), Louverné (53), Alençon (61), Les Gonds (17)
Le Hameau des fées	Résidence services	Nogent-le-Phaye (28)
Les Jardins d'Arcadie	Résidence services	Grau-du-Roi (30), Saint-Etienne (42), Sète (34), Dijon (21)
Résidence Idyllia	Résidence services	Saint-Jean-le-Blanc (45)
Jardins d'Arcadie	Résidence services (copropriété)	Quimper (29), Strasbourg (67), Suresnes (92), Rueil (92)
Les Castalies	Résidence services (copropriété)	Annecy (71), Nantes (44)
Les Jardins de Cimiez	Résidence services (copropriété)	Nice (06)
Les Renaissances	Résidence services (copropriété)	Nantes (44)
Résidence Foch	Résidence services (copropriété)	Cholet (49)

*Enquête par questionnaire (HIQ-2012) auprès des résidents vivant, en France, dans des habitats intermédiaires (résidences services et des EHPA - 1153 répondants). Programme de Recherche « L'habitat de demain », UMR CITERES (sous la direction de L. Nowik).*

*Pourquoi avoir emménagé dans un habitat intermédiaire ?  
(plusieurs réponses possibles) – Enquête HIQ (CITERES, 2012)*



# **Les façons de vivre le quotidien en habitat intermédiaire**

## « Avoir un chez soi » et « Etre chez soi »

- Les résidents en habitat intermédiaire ont un « chez soi » du fait qu'ils ont :
  - un intérieur personnalisé malgré la réduction de l'espace
  - une intimité préservée
- Et se « sentent chez eux » lorsque les modes de reconnaissance sociale et affective antérieurs perdurent.

# Une installation contrainte (1)

**Les proches sont préoccupés** par le vieillissement de la personne. Cette préoccupation conduit à un déménagement qui n'est pas nécessairement désiré par la personne. L'entrée en Habitat Intermédiaire est pour elle une « *mise à l'abri* » *subie*.

*Mme Lister : et j'ai une amie qui me disait : « tu ne peux plus rester euh... là euh... c'est pas possible, un rez-de-chaussée surélevé... » j'avais tout, évidemment ! Bon, mes pièces étaient bien... bien rangées si vous voulez, tout était en bas, au sous-sol. Alors, pour un oui, pour un non, il fallait que je descende...*

*E : d'accord*

*Mme Lister : j'en étais arrivée euh... à descendre sur les fesses ! Et à monter à quatre pattes ! Bon. (Elle prend une respiration) et alors en bas, j'ai dit « oui, je pense qu'il faudrait quand même que j'envisage euh... » (elle rit d'un petit rire). Les années passent, on ne s'en rend pas compte euh... j'arrivais à 86 – 87...*

**Mme Lister, 88 ans, ancienne professeure de musique, installée dans une résidence « seniors »**

# Une installation contrainte (2)

**Les proches n'expriment pas** une volonté de protéger la personne en lui proposant de s'installer en Habitat Intermédiaire mais un événement déclencheur (chute, hospitalisation) les conduit à prendre la décision d'une mise à l'abri. Celle-ci constitue une rupture du mode de vie.

- *Mme Leroy : Mes enfants ont dit « il ne faut plus la laisser toute seule ». Alors dans le temps, moi j'ai eu mes parents, mon père, ma mère, j'ai eu mon p'tit frère jusqu'à leur mort.*
  - *Enquêteur : Chez vous?*
  - *Mme Leroy: Oui, chez moi, oui. Puis mon mari les aimait [mes parents], il était heureux comme tout, il était encore plus heureux que moi, lui ! Mais maintenant ça se fait plus, hein, ça se fait plus de prendre les parents. Alors... je n'ai pas donné, je n'ai pas rendu ma maison tout de suite là-bas quand même, parce que j'ai...je me sentais pas malade moi, puis ça me faisait mal au cœur de la quitter, j'étais tellement bien.*
- Mme Leroy, 92 ans, veuve, ancienne ouvrière/ installée dans une résidence « seniors »**

# Penser le « bien vieillir », une façon d'anticiper le « bien mourir »

- Vivre en habitat intermédiaire, un temps marqué par :
  - Le délaissement
  - La soumission à l'autorité de la communauté des regards
- Pour se mettre à l'abri d'une souffrance brutale et solitaire, celle du dernier instant.

Merci de votre attention

[laurent.nowik@univ-tours.fr](mailto:laurent.nowik@univ-tours.fr)

[alain.thalineau@univ-tours.fr](mailto:alain.thalineau@univ-tours.fr)