



Observation des Dynamiques Économiques et Stratégies des Villes Petites et Moyennes

(ODES – Région Centre)

En écho aux réflexions locales et régionales sur les villes petites et moyennes (Forum des élus des Villes Petites et Moyennes – VPM, Schéma Régional d'Aménagement et de Développement Durable du Territoire – SRADDT ...), l'Université François-Rabelais de Tours conduit depuis 2011, avec le Centre de ressources Villes au Carré, une recherche sur la situation économique et les leviers du développement des villes petites et moyennes de la région. Ce projet est soutenu par la Région Centre dans le cadre de ses appels à projets de recherche.

Coordinateurs :

Christophe DEMAZIÈRE & Abdelillah HAMDOUCH

Professeurs en Aménagement de l'Espace et Urbanisme
École Polytechnique et UMR CITERES, Université de Tours

16 fiches-portrait ont été réalisées. Elles portent sur 14 pôles de centralité de la Région Centre : (Amboise, Châteaudun, Chinon, Gien, Issoudun, La Châtre, Le Blanc, Loches, Nogent-le-Rotrou, Pithiviers, Romorantin-Lanthenay, Saint Amand-Montrond, Vendôme et Vierzon) et deux agglomérations, l'une caractéristique des franges franciliennes (Montargis), l'autre du sud régional (Châteauroux).

FICHE PORTRAIT DE VENDÔME

Contacts :

christophe.demaziere@univ-tours.fr

abdel-illah.hamdouch@univ-tours.fr

Tel. : 02 47 36 14 67

SOMMAIRE

I. Géographie.....	4
II. Population et cohésion sociale.....	6
III. Emploi et activités économiques.....	14
IV. Foncier et immobilier.....	25

AVANT-PROPOS

Les fiches-portrait ont été réalisées sous la direction de Christophe Demazière et Abdelillah Hamdouch, Professeurs à l'Université de Tours, avec le concours de Ksenija Banovac, Doctorante en Aménagement de l'Espace et Urbanisme, et Laure Daviot, Ingénieure d'étude à l'Unité Mixte de Recherche *Cités, TERritoires, Environnement et Sociétés*. Les étudiants suivants ont contribué à ces fiches : Gwendoline Aucher, Jean-Charles Bernois, Côme Berton, Aurélie Bocquene, Camille Elamine, Sylvain Moioli, Nicolas Théron et Etienne Vallat, élèves-ingénieurs à l'Ecole Polytechnique de Tours.

Cécile Dublanche, Directrice de Villes au Carré, et Marie Bizeray, Chargée de mission à Villes au Carré, ont fortement participé à ce travail.

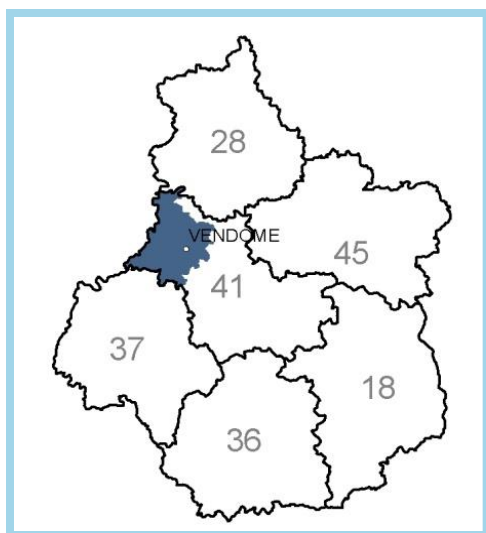
Nous remercions vivement les élus et techniciens rencontrés sur les différents territoires pour les informations et réflexions qu'ils ont bien voulu nous fournir.

Fiche portrait

Vendôme



Source : <http://www.annuaire-mairie.fr>



	Commune (périmètre INSEE 2010)	Unité urbaine (périmètre INSEE 2010)	Aire urbaine (périmètre INSEE 2010)	Zone d'emploi (périmètre INSEE 2010)
Nombre de communes	1	4	36	92
Population en 2008	16 669	23 288	39 610	66 114
Densité de la population (nombre d'habitants au km ²) en 2008	697,7	332,3	73,1	43,4
Variation de la population : taux annuel moyen entre 1968 et 2008	+ 0,1 %	+ 0,5 %	+ 0,3 %	+ 0,2 %

Source : INSEE, 2008

Vendôme se situe dans le département du Loir-et-Cher, dans la région naturelle du perche Vendômois. La ville est labellisée « Ville d'Art et d'Histoire ».

Les indicateurs utilisés dans cette fiche portrait sont déclinés à différentes échelles d'analyse qui nous ont parues les plus pertinentes selon les cas : l'unité urbaine, l'aire urbaine et la zone d'emploi.

L'unité urbaine est constituée de cinq communes : **Areines, Naveil, Saint-Ouen, Vendôme, Villerable.**

L'aire urbaine comprend, également, les communes de **Azé, Busloup, La Chapelle-Enchérie, Coulommiers-la-Tour, Crucheray, Danzé, Épuisay, Faye, Fortan, Huisseau-en-Beauce, Lancé, Lignièrès, Lisle, Lunay, Marcilly-en-Beauce, Mazangé, Meslay, Nourray, Périgny, Pezou, Rahart, Renay, Rocé, Sainte-Anne, Saint-Firmin-des-Prés, Thoré-la-Rochette, La Ville-aux-Clercs, Villeromain, Villetrun, Villiersfaux et Villiers-sur-Loir.**

Vendôme

I. GÉOGRAPHIE

Réseaux et accessibilité

La ville de Vendôme se trouve à la jonction de la Beauce, des Coteaux de la Loire et du Perche. Elle est située à l'extrémité de la plaque territoriale de l'axe ligérien.

Réseau routier :

L'accessibilité au réseau autoroutier est relativement faible : 1h05 pour rejoindre l'A11 à La Ferté-Bernard et 38 minutes pour rejoindre l'A10 à Blois. Orléans est à 1h20 en empruntant l'A10. Le Mans est accessible par la D357 en 1h30.

La N10 permet de rejoindre Tours en une heure et Chartres en 1h30.

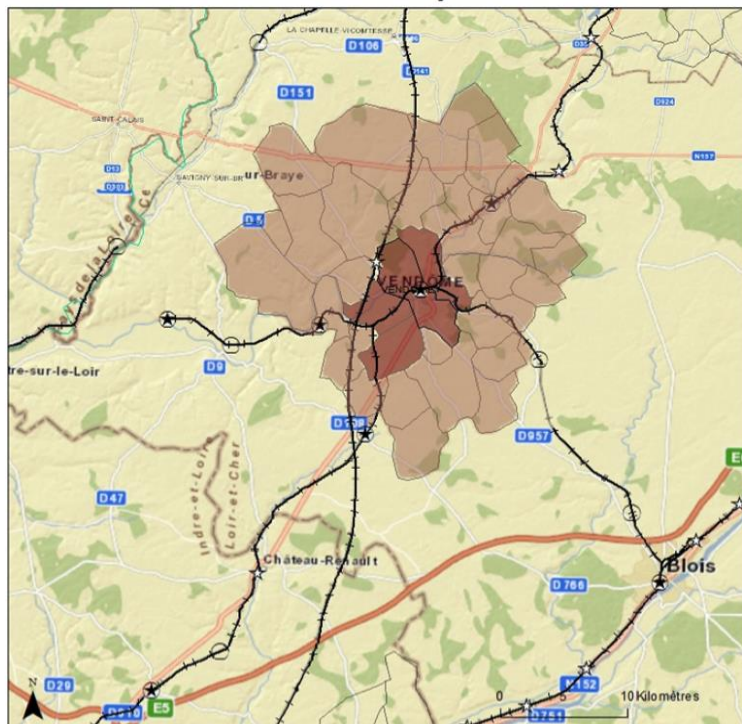
La D957 permet de rejoindre Blois en 36 minutes.

Réseau de transport collectif :

Bien reliée par le TGV, la ville de Vendôme est à 40 minutes de Paris et 26 minutes de Tours avec 8 trajets par jour en moyenne. Hors TGV, la desserte est moyenne avec 26 trajets en jours ouvrables de base et 79 727 montées ou descentes en 2008 sur les TER et Intercités.

Les liaisons régionales sont faibles avec seulement trois trajets par jour, en train TER, d'une durée d'une heure vers Tours ; complétées par quatre trajets en autocar.

Infrastructures de transport à Vendôme



Réalisation: stage DA4 ville², Sources: IGN GeoFla©, INSEE, Esri World Street Map

- Gare de fret
- ☆ Gare de voyageurs
- ✱ Gare de voyageurs et de fret
- +— Ligne ferroviaire
- Unité urbaine
- Aire urbaine

Vendôme

Réseaux et accessibilité

La zone d'emploi de Vendôme est dans la moyenne des 16 villes étudiées concernant les flux domicile-travail sortants (5 890)/entrants (3 440). **Les actifs sortants** de la zone d'emploi se rendent principalement vers les zones d'emploi de Blois (2 073), la Sarthe-Nord (1 302) et Châteaudun (665). On remarque l'importance de la liaison TGV vers l'Île-de-France avec 885 sortants. **Les entrants** viennent en majorité des zones d'emploi de Blois (1 173), la Sarthe-Nord (560), et d'Amboise (468).

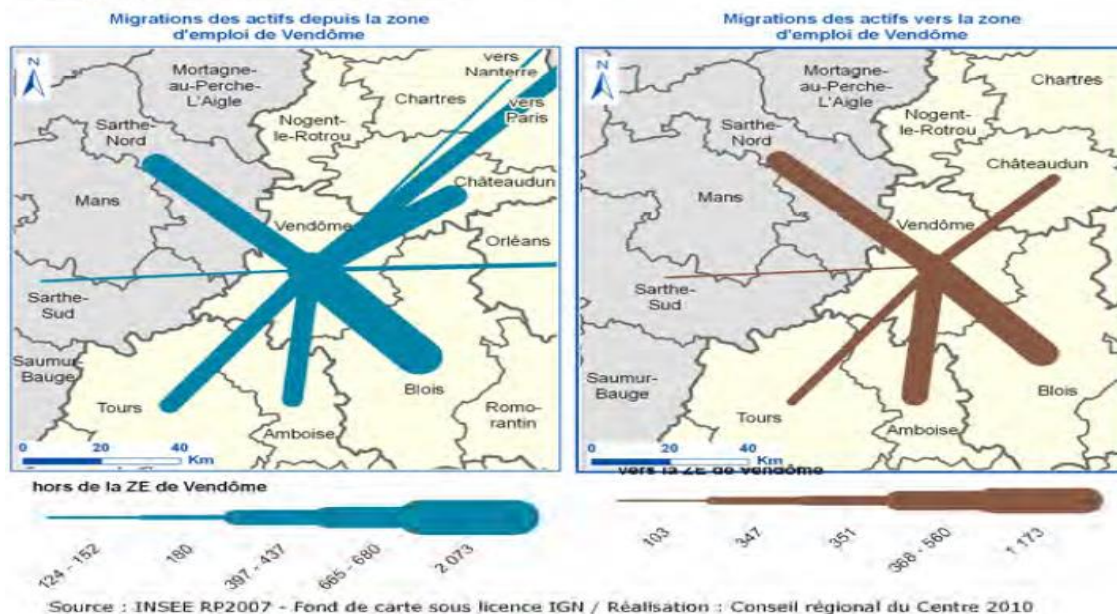
Les déplacements domicile-travail montrent une répartition des flux selon deux axes, nord-ouest/sud-est et nord-est/sud-ouest. Bien que la zone d'emploi de Tours offre un potentiel d'emplois plus important, elle reste moins attractive que celle de Blois pour les Vendômois. Les temps de trajet domicile-travail en 2006 sont élevés comparé aux 16 villes mais restent inférieurs à la moyenne nationale. Ils ont le plus fortement augmenté entre 1999 et 2006.

La ville de Vendôme, par sa faible accessibilité, se trouve dans la catégorie des villes sans polarisation nette.

	Coefficient sortants/ entrants dans la zone d'emploi en 2007	Temps de déplacement moyen domicile-travail dans l'aire urbaine en 2006	Écart de temps de déplacement domicile- travail moyen entre 1999 - 2006 dans l'aire urbaine
Vendôme	1,71	18,9 min	1,9 min
Rang de la ville par rapport aux autres villes étudiées (de la plus attractive à la moins attractive)	8/16	10/12	10/12

Mobilité domicile-travail dans l'aire urbaine entre 1999 et 2006 et dans la zone d'emploi en 2007
Source : INSEE, 2007, DATAR, 2006

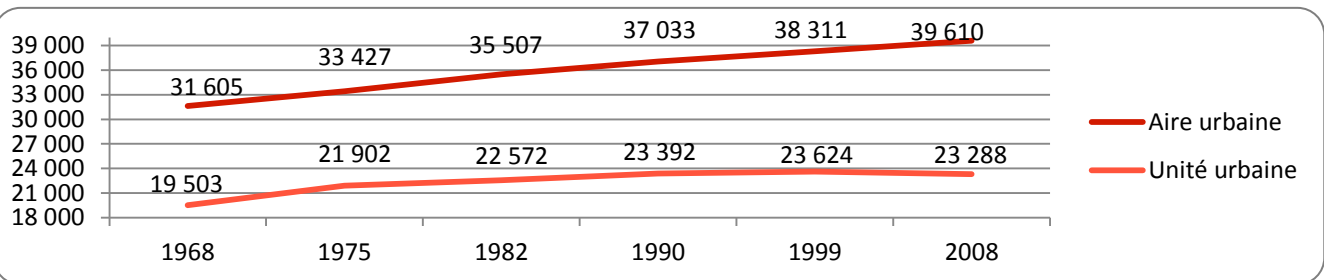
Les migrations domicile - travail des actifs concernant la zone d'emploi de Vendôme en 2007



Vendôme

II. POPULATION

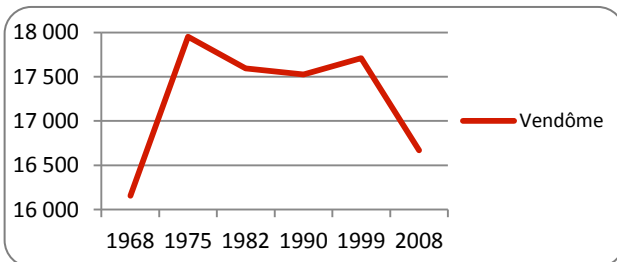
Population



Évolution de la population dans l'unité urbaine et dans l'aire urbaine de Vendôme de 1968 à 2008

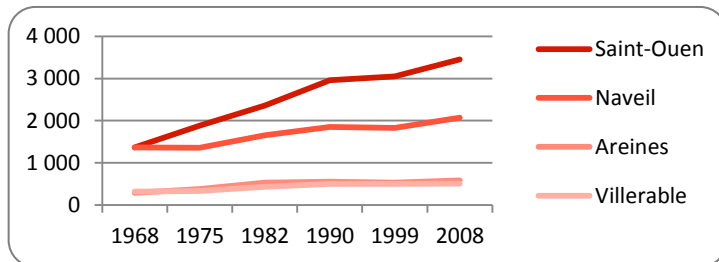
Source : INSEE, 2008

L'unité urbaine de Vendôme comprend 23 288 habitants en 2008, répartis dans ses cinq communes. Elle a gagné 3 785 habitants entre 1968 et 2008, soit une croissance démographique de 19,4 %. La population de l'aire urbaine est en constante augmentation, contrairement à celle de l'unité urbaine. L'aire urbaine compte 39 610 habitants en 2008, soit une croissance démographique de 25,3 % par rapport à 1968. On peut en conclure une meilleure attractivité de l'aire urbaine entre 1999 et 2008 et, la volonté de la population de s'installer en périphérie plutôt que dans le centre urbain. « *Les nouveaux arrivants privilégient l'aire urbaine car le prix du foncier bâti y est moins cher, mais surtout pour la nature de l'offre foncière bâtie, plus pavillonnaire dans l'aire urbaine. Quand à l'offre foncière bâtie de Vendôme, elle se caractérise plus par un parc locatif composé en plus forte proportion d'appartements.* »¹



Évolution de la population de la commune de Vendôme de 1968 à 2008

Source : INSEE, 2008



Évolution de la population des communes de l'unité urbaine de Vendôme de 1968 à 2008

Source : INSEE, 2008

En effet, cette évolution démographique n'est pas homogène sur l'ensemble du territoire. La commune de Vendôme a connu une très forte croissance entre 1968 et 1975 avec un gain de 1 795 habitants. Mais, depuis 1975, la population est en décroissance, notamment entre 1999 et 2008 avec une perte de 1 040 habitants. A l'inverse, les quatre communes qui l'entourent, connaissent des croissances positives. Ces deux graphiques illustrent bien que les nouveaux arrivants préfèrent s'installer dans la première couronne plutôt que dans le centre urbain. « *Ceci s'explique par le fait que la fiscalité de ces communes est moins chère que celle de la commune centre et par le fait que le foncier bâti est moins cher dans ces communes.* »²

¹ Entretien avec M. Garnavault, Directeur de l'Emploi et du Développement économique de la Communauté du Pays de Vendôme, à Vendôme le 13/06/2012.

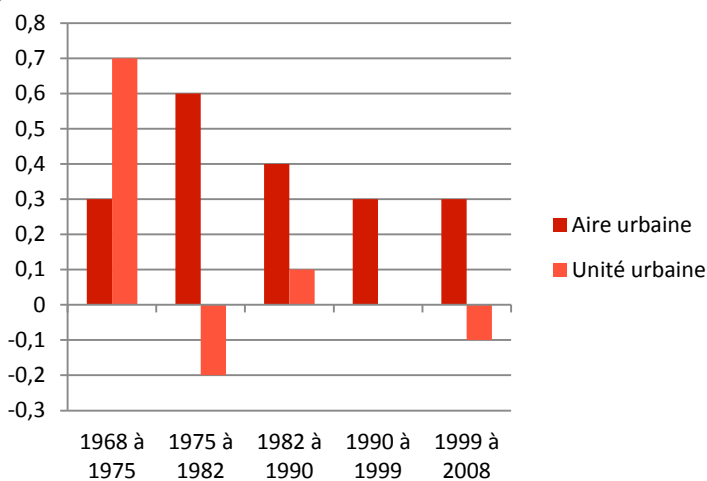
² Ibid.

Vendôme

Concernant la variation annuelle de la population due au solde apparent des entrées et des sorties, il apparaît que, depuis 1975, l'aire urbaine est plus attractive que l'unité urbaine. Elle a un solde migratoire positif depuis 1968.

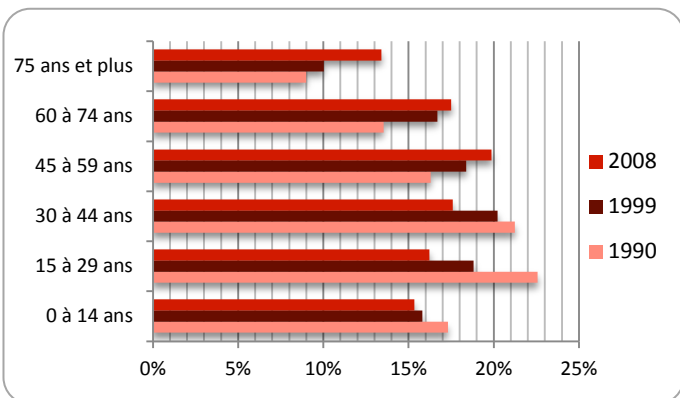
L'unité urbaine, malgré un solde migratoire de + 0,7 entre 1968 et 1975, rencontre des difficultés pour attirer de nouveaux arrivants. Elle a une évolution négative ou nulle depuis 1990.

On constate une corrélation entre un solde migratoire négatif et une évolution démographique en perte de vitesse.



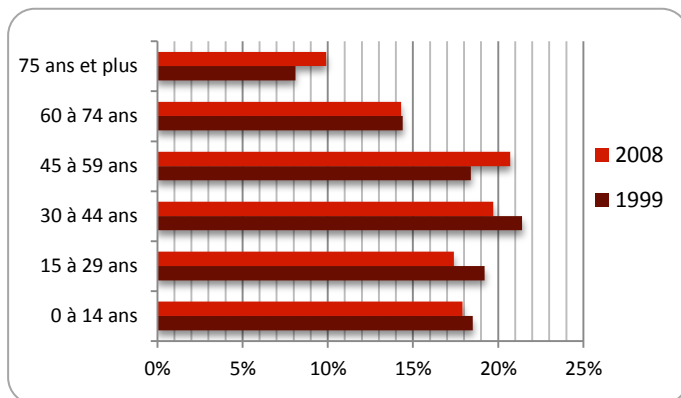
Variation annuelle moyenne de la population due au solde apparent des entrées sorties en %

Source : INSEE, 2008



Répartition de la population par classe d'âge dans l'unité urbaine de 1990 à 2008 en %

Source : INSEE, 2008



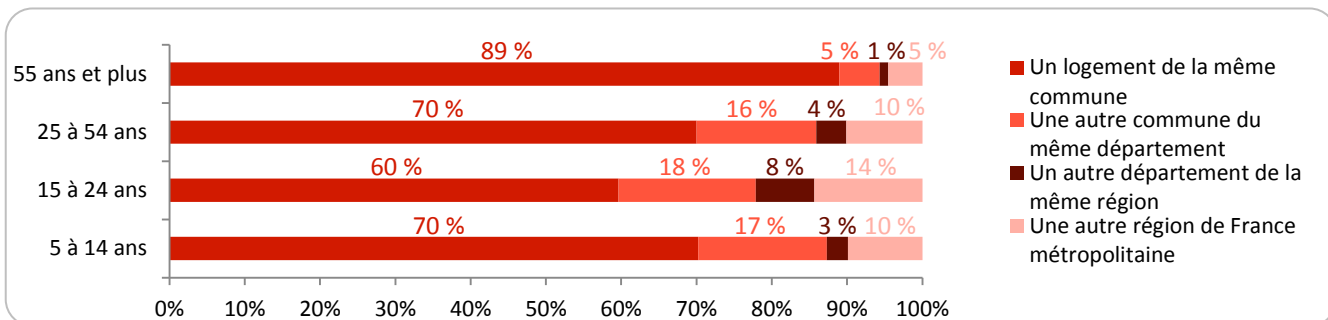
Répartition de la population par classe d'âge en région Centre de 1999 à 2008 en %

Source : INSEE, 2008

Au niveau de la répartition par classe d'âge, au regard de l'évolution entre 1990 et 2008, il apparaît que l'unité urbaine de Vendôme est en phase de mutation. Pendant cette période, le nombre de personnes de 45 ans et plus a augmenté, on compte 1 019 personnes âgées de 75 ans et plus supplémentaires.

En revanche, on constate une baisse notable des personnes ayant entre 15 à 44 ans, avec une perte de 1 502 individus pour la classe d'âge des « 15 à 29 ans », sur la même période.

Vendôme



Lieu de résidence cinq ans auparavant en 2008 pour l'unité urbaine de Vendôme

Source : INSEE, 2008

Bien que pour toutes les classes d'âge de l'unité urbaine, la majorité des habitants réside encore dans la même commune que 5 ans auparavant, il apparaît que la catégorie des « 55 ans et plus » est assez peu mobile. En effet, 89 % d'entre eux habitaient dans la même commune 5 ans auparavant. Seuls 6 % des personnes de 55 ans et plus habitaient une autre région ou un autre département. Ce sont les « 15 à 24 ans » qui sont les plus mobiles, 40 % d'entre eux n'habitaient pas sur la même commune 5 ans plus tôt. Cependant, parmi ces 40 % de nouveaux jeunes, 18 % résidaient déjà dans le département du Loir-et-Cher.

Cet ancrage des 55 ans et plus se retrouve dans la répartition de la population par catégories socioprofessionnelles avec la nette augmentation des retraités ces vingt dernières années.

	En 1990	%	En 1999	%	En 2008	%	Région 2008	%
Ensemble	19 520	100 %	19 852	100 %	19 793	100 %	2 074 647	100 %
Agriculteurs exploitants	108	0,6 %	60	0,3 %	57	0,3 %	25 522	1,2 %
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	752	3,9 %	644	3,2 %	493	2,5 %	62 664	3,0 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	872	4,5 %	1 072	5,4 %	1 162	5,9 %	135 329	6,5 %
Professions intermédiaires	1 705	8,7 %	2 124	10,7 %	2 121	10,7 %	274 809	13,3 %
Employés	2 713	13,9 %	2 800	14,1 %	2 890	14,6 %	345 458	16,7 %
Ouvriers	4 716	24,2 %	3 760	18,9 %	3 075	15,5 %	323 192	15,6 %
Retraités	4 632	23,7 %	5 808	29,3 %	7 156	36,2 %	607 362	29,3 %
Sans activité professionnelle	4 022	20,6 %	3 584	18,1 %	2 839	14,3 %	300 311	14,8 %

Répartition de la population de plus de 15 ans par catégories socioprofessionnelles entre 1990 et 2008 pour l'unité urbaine de Vendôme

Source : INSEE, 2008

En effet, comme le tableau ci-dessus le montre, les retraités sont en forte augmentation (croissance de + 54,5 % en vingt ans). En parallèle, la part d'actifs diminue et la part des ouvriers régresse dans l'unité urbaine (- 34,8 % entre 1990 et 2008). « Ceci s'explique par le fait que pour survivre, les PME ont dû se moderniser et évoluer, pour cela elles ont choisi d'augmenter leur niveau de compétences, recrutant alors plus d'ingénieurs et de cadres que d'ouvriers. »³

Le nombre d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise est aussi en forte diminution (- 34,4 % depuis 1990). Pour ce qui est des cadres et professions intellectuelles supérieures, bien que peu représentés en 1990, ils sont en forte augmentation en proportion (+ 33,3 % depuis 1990). **Ceci montre un certain attrait de l'unité urbaine de Vendôme pour les cadres et professions intellectuelles supérieures.** « La ligne TGV reliant Paris à Vendôme, mise en service en 1990, a pu attirer cette classe créative. »⁴

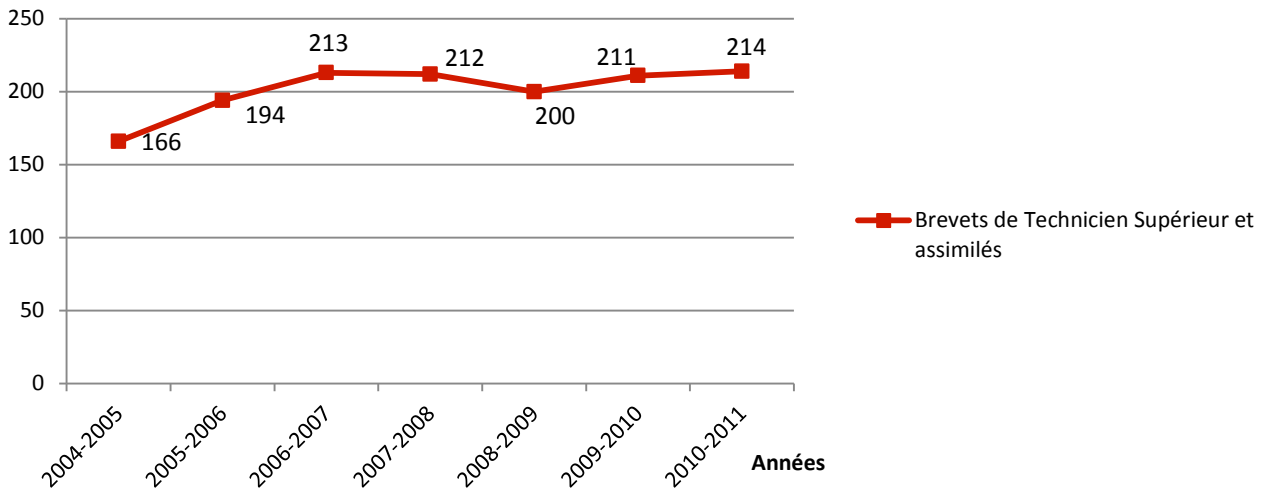
³ Ibid.

⁴ Ibid.

Vendôme

Formation

Nombre d'étudiants



Effectifs selon les formations pour la zone d'emploi de Vendôme entre 2004 et 2011

Source : MESR – DGESIP / DGRI – SIES, Atlas régional 2004-2011

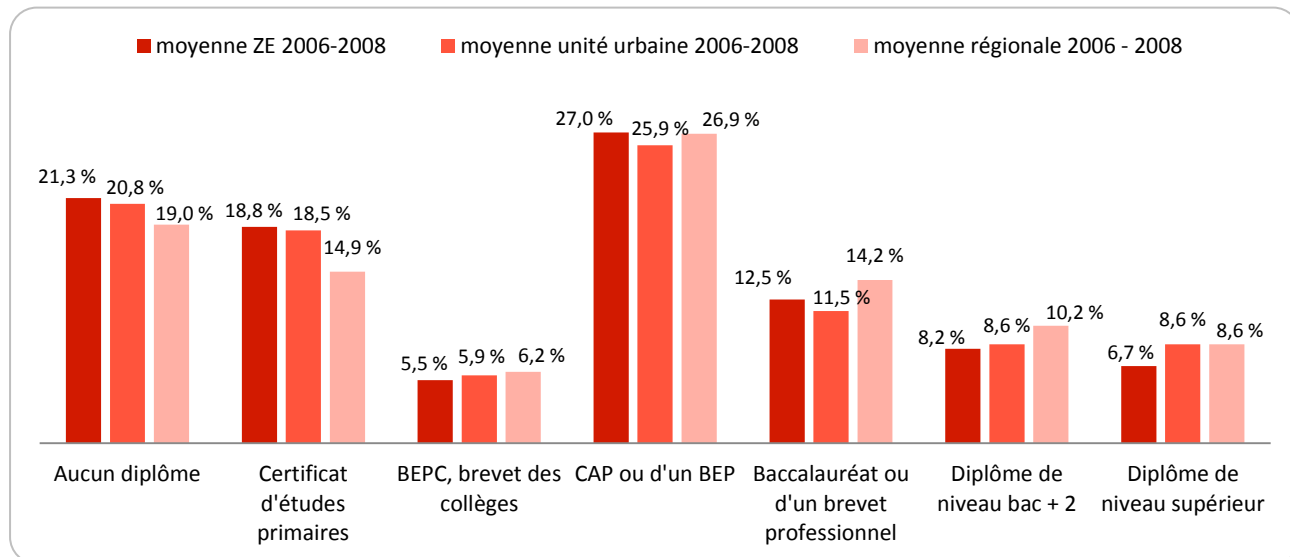
Les formations dans la zone d'emploi de Vendôme sont dispersées dans la ville centre ainsi que dans trois autres communes : Montoire-sur-le-Loir, Areines et Saint-Ouen (les deux dernières sont des communes de l'unité urbaine de Vendôme).

Sur la période 2004-2011, l'effectif d'étudiants post-bac est en augmentation avec un gain d'une cinquantaine d'étudiants entre la valeur la plus haute et la valeur la plus basse. Les formations de Brevets de Technicien Supérieur (Management des unités commerciales, Assistant de gestion Petites et Moyennes Entreprise-Petites et Moyennes Industries) sont les seules représentées sur cette zone d'emploi. Des BTS agricoles sont dispersés à Areines et Montoire-sur-le-Loir.

La zone d'emploi de Vendôme est la 11^{ème} destination étudiante de la région Centre sur 21 agglomérations ou zones d'emploi pour les formations supérieures. En accueillant 214 étudiants, la zone d'emploi de Vendôme est la 5^{ème} zone ayant le plus grand nombre d'étudiants parmi les 16 villes étudiées.⁵

⁵ La première ville, Châteauroux, compte environ 1 200 étudiants dans sa zone d'emploi en 2011. Cela est la conséquence de la polarisation territoriale des formations supérieures impulsée par les politiques nationales successives d'ES guidées par un souci, certes « d'irrigation des territoires » dans le domaine de la formation, mais visant également des concentrations de moyens. .

Vendôme



Répartition de la population de l'unité urbaine de Vendôme et comparaison à la zone d'emploi et à la région Centre par diplôme le plus élevé pour la population non scolarisée de plus de 15 ans de 2006 à 2008

Source : INSEE, 2006, 2007 et 2008

Globalement, si l'on compare l'unité urbaine de Vendôme et la moyenne régionale, on constate que sa population est moins diplômée. Elle a plus de personnes peu ou pas diplômées (aucun diplôme et certificat d'études primaires), et moins de personnes diplômées que la moyenne régionale (diplôme de niveau bac +2, baccalauréat ou brevet professionnel, CAP ou BEP, BEPC ou brevet des collèges).

Une comparaison des seize villes étudiées nous apprend que l'unité urbaine de Vendôme est dans la moyenne des villes étudiées par rapport au nombre de personnes sans diplôme (10^{ème}/16 selon le recensement de la population 2008). Cependant, l'unité urbaine de Vendôme a le même taux de personnes ayant un diplôme de niveau supérieur à bac +2 que la moyenne régionale en 2008, classant ainsi l'unité urbaine de Vendôme 2^{ème} des villes étudiées sur ce critère.

Sur la période 2006-2008, la population de l'unité urbaine de Vendôme a augmenté son niveau de formation. Le pourcentage de personnes n'ayant aucun diplôme ou un certificat d'études primaires a diminué et le nombre de personnes ayant un diplôme égal ou supérieur au BEPC, brevet des collèges a augmenté. Ainsi, de 2006 à 2008, le nombre de personnes ayant un CAP ou un BEP a augmenté de 2,1 % ; et sur cette même période, le nombre de personnes ayant un certificat d'études primaires a diminué de 2,7 % sachant que sur cette période la population non scolarisée de 15 ans et plus, de l'unité urbaine, est restée stable (- 0,1 %).

La population de l'unité urbaine vendômoise, bien que légèrement moins diplômée que la moyenne régionale, a augmenté son niveau de formation sur la période 2006-2008. C'est la 4^{ème} unité urbaine ayant la population la plus diplômée parmi les 16 unités urbaines étudiées.

Vendôme

Revenus et précarité

	2006	2007	2008	2009
Ensemble des foyers fiscaux	13 587	13 641	13 773	13 754
Revenu net déclaré (en milliers d'euros)	302 021	311 369	324 499	306 945
Revenu net déclaré moyen (en euros)	22 229	22 826	23 561	22 317
Foyers fiscaux non-imposables	45,5 %	44,9 %	46,7 %	47,2 %

Revenus et nombre des foyers fiscaux dans l'unité urbaine de Vendôme de 2006 à 2009

Source : INSEE, 2006, 2007, 2008, 2009

En 2009, sur l'ensemble des 13 754 foyers fiscaux, le revenu net déclaré était de 306 945 milliers d'euros, soit un revenu net déclaré moyen de 22 317 euros. Depuis 2006, le pourcentage de foyers fiscaux non-imposables a augmenté et, le nombre de foyers fiscaux imposables stagne. Le revenu net déclaré moyen est resté constant depuis 2006.

		1999		2008	
		Unité urbaine	Aire urbaine	Unité urbaine	Aire urbaine
Ensemble		100 %	100 %	100 %	100 %
Ménages d'une personne	hommes seuls	12,3 %	11,1 %	14,6 %	13,1 %
	femmes seules	19,3 %	17,3 %	24,0 %	20,3 %
Ménages avec famille(s)	couple sans enfant	32,6 %	33,2 %	33,0 %	33,2 %
	couple avec enfant(s)	29,0 %	32,2 %	22,1 %	26,6 %
	famille monoparentale	6,7 %	6,2 %	6,3 %	6,8 %

Composition des ménages dans l'unité urbaine et dans l'aire urbaine en 1999 et 2008

Source : INSEE, 2008

Depuis 1999, le nombre de ménages d'une personne augmente et les ménages constitués d'un couple avec enfant(s) diminuent. Les familles monoparentales, en majorité composées d'une femme avec enfant(s), qui sont les plus sujettes à la précarité, sont en diminution dans l'unité urbaine mais en augmentation dans l'aire urbaine.

	Taux de chômage au 4 ^{ème} trimestre 2011 dans la zone d'emploi	Bénéficiaires CMUC/ pop 2008 dans l'unité urbaine	Allocataires CAF dont constitué à plus de 50 % de prestations sociales/pop 2008 dans l'unité urbaine
Vendôme	7,8 %	6,7 %	4,5 %
Moyenne des 16 villes étudiées	9,3 %	7,9 %	4,8 %

Indicateurs de précarité pour l'unité urbaine et la zone d'emploi de Vendôme et moyenne des 16 villes étudiées en 2008

Source : INSEE, 2008

En comparant l'unité urbaine de Vendôme à la moyenne des 16 villes étudiées, il apparaît que le taux de chômage de la zone d'emploi est plus faible fin 2011, comme le pourcentage de bénéficiaires de la Couverture Maladie Universelle Complémentaire (CMUC) et celui des allocataires majoritaires de la Caisse d'Allocations Familiales (CAF).

Vendôme

Échelle territoriale prioritaire

À l'échelle d'une ville petite ou moyenne, il existe une diversité des quartiers avec des réalités socio-économiques différentes. Certains sont dans une situation moins favorable que d'autres : population en proportion plus importante vivant avec des minima sociaux, revenus moyens plus bas, proportion de logement social plus significative, etc. L'étude de la présence et du poids des quartiers « Politique de la Ville », notamment, constitue alors un « marqueur » important dans l'analyse de la situation de ces villes.

	2009	2010
Potentiel fiscal en milliers d'euros	16 088	16 317
Potentiel fiscal en euros par habitant	905	925
Strate	communes de 10 000 à 20 000 habitants (TPU)	
Moyenne de la strate	796	814

Cette réalité sociale concernant une partie de population se traduit par un **potentiel fiscal***.

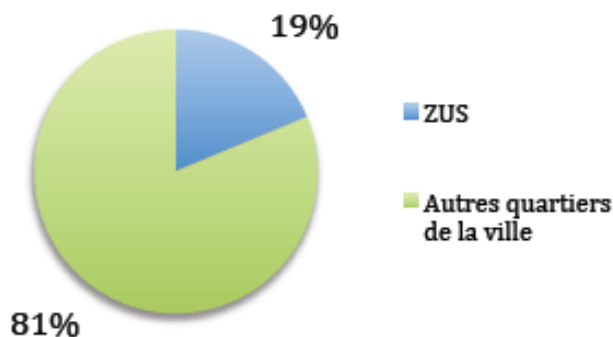
En 2010, la ville de Vendôme a le sixième potentiel fiscal le plus élevé des sept communes de sa strate (de 10 000 à 20 000 habitants). Le potentiel fiscal par habitant de **Vendôme en 2010 se trouve au-dessus de la moyenne de la strate** (925€/habitant contre 814€/habitant).

* Le potentiel fiscal est le produit théorique que recevrait la commune si elle appliquait les taux d'imposition moyens nationaux de chacune des quatre taxes.

Potentiel fiscal de la commune total, par habitant et par strate, en 2009 et 2010
Sources: DGCL/SGCIV

EPCI	Ville	Quartiers	Population des ménages en 2009	Priorités CUCS	Zonages
CC du Pays de Vendôme	Vendôme	Les Rottes	3 111	3	ZUS

Nombre de Contrat Urbain de Cohésion Sociale dans la commune de Vendôme en 2009
Sources: SGCIV / ONZUS, DREAL Centre/ USH
Réalisation : Villes au Carré



Sur l'ensemble de la population des ménages, en 2009, près d'1/5^{ème} habite la Zone Urbaine Sensible (ZUS) Les Rottes à Vendôme.

Répartition de la population des ménages par quartier sur la ville de Vendôme en 2009
Source : INSEE, 2009
Réalisation : Villes au Carré

Vendôme

Nom de la zone	Revenu médian par unité de consommation 2009	Évolution relative du revenu médian par unité de consommation 2007-2009	Part de la population à bas revenus 2009
Unité urbaine de Vendôme	17 781 €	2,6 %	9,1 %
Les Rottes	8 712 €	- 5,2 %	33,2 %
Vendôme	16 894 €		

Revenu médian par unité de consommation et son évolution à l'échelle de l'unité urbaine de Vendôme et par quartier
Source : INSEE, 2009

Le revenu médian par unité de consommation de la Zone Urbaine Sensible Les Rottes est plus de deux fois inférieur à celui de l'unité urbaine de Vendôme. Entre 2007 et 2009, alors que le revenu médian de l'unité urbaine a augmenté de plus de 2 points, celui de la ZUS a perdu un peu plus de 5 points. Un tiers de la population du quartier Les Rottes est à bas revenus en 2009 contre moins d'une personne sur 10 pour l'unité urbaine.

Nom de la zone	Part des ménages locataires en HLM fin 2009
Unité urbaine de Vendôme	23,7 %
Les Rottes	92,4 %

Part des ménages locataires en Habitation à Loyer Modéré (HLM) par quartier en 2009
Sources: INSEE, 2009 / Union sociale pour l'habitat

La ZUS Les Rottes est composée à 92,4 % de ménages locataires en logements sociaux. Cette proportion est assez élevée mais reste sensiblement proche de celles des ZUS de la Région. De plus, la part de ménages locataires en logements sociaux est plus de quatre fois plus importante dans la ZUS des Rottes que dans l'unité urbaine de Vendôme.

Nom de la zone	Indicateur d'activité des 25-64 ans en fin 2009	Part des ménages concernés par une allocation chômage 2007-2009	Évolution relative de la part des ménages concernés par une allocation chômage 2007-2009	Part des jeunes adultes sans diplôme de niveau au moins égal au baccalauréat début 2007
Unité urbaine de Vendôme	77,3 %	15,8 %	5,6 %	49,8 %
Les Rottes	69 %	28,3 %	17 %	76,3 %

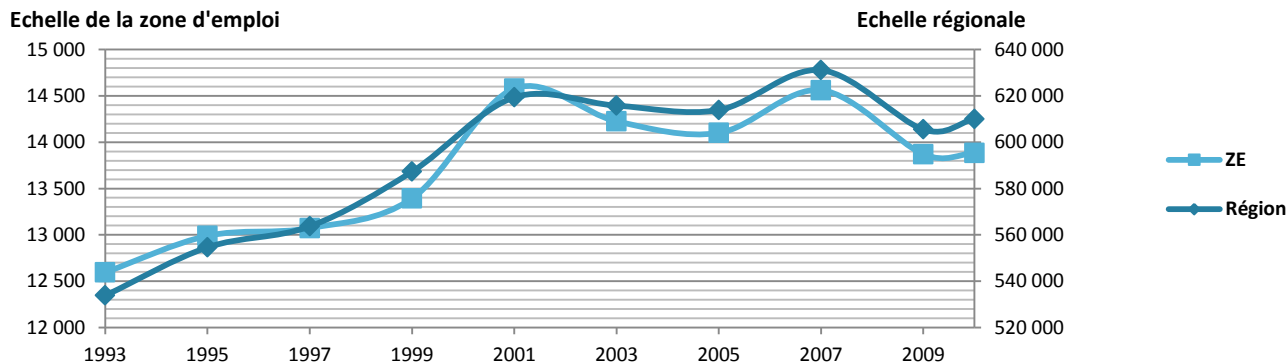
Indicateurs de précarité par quartier pour la période 2007 à 2009
Source: INSEE, 2009

En 2009, l'indicateur d'activité est moins élevé dans la ZUS Les Rottes que dans l'unité urbaine de Vendôme, mais reste dans la moyenne régionale. Plus d'un ménage sur quatre de la ZUS Les Rottes est concerné par une allocation chômage en 2009 contre près de 16 % pour l'unité urbaine de Vendôme. La ZUS a connu, entre 2007 et 2009, une forte progression de la part des ménages concernés par une allocation chômage. Plus de 75 % des jeunes adultes sont sans diplôme de niveau au moins égal au baccalauréat en 2007 dans le quartier, soit environ 25 % de plus que l'unité urbaine.

Vendôme

III. EMPLOI ET ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

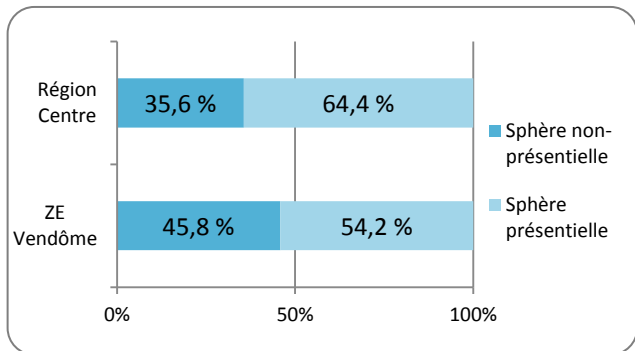
Dynamique d'emploi



Évolution de l'emploi salarié privé sur la zone d'emploi de Vendôme et moyenne de la région Centre entre 1993 et 2010

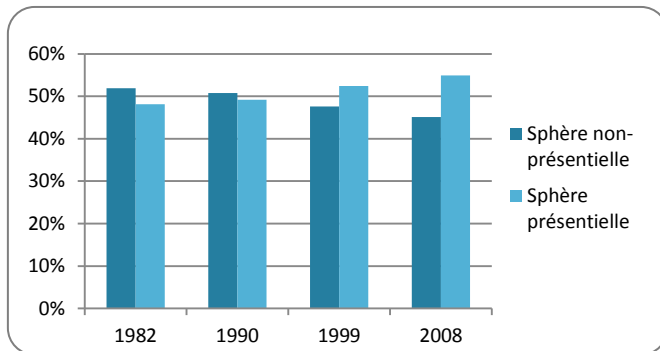
Source : Pôle Emploi, 2009

L'emploi salarié sur la zone d'emploi de Vendôme a connu une croissance négative entre 2002 et 2006 qui correspond à des pertes d'emplois industriels (industrie plastique et caoutchouc, fabrication de matériel de transport). Ce phénomène de désindustrialisation se manifeste également par l'augmentation de la part des emplois dans la sphère présentielle depuis les années 1990. Après une embellie en 2007-2008, la crise de l'emploi touche à nouveau Vendôme et sa zone d'emploi entre 2008 et 2009.



Comparaison des pourcentages d'emploi dans les sphères présentielle et non-présentielle à l'échelle de la zone d'emploi de Vendôme et de la région Centre en 2008

Source : INSEE, 2008



Évolution des parts des emplois des sphères présentielle et non-présentielle⁶ entre 1982 et 2008 à l'échelle de l'unité urbaine

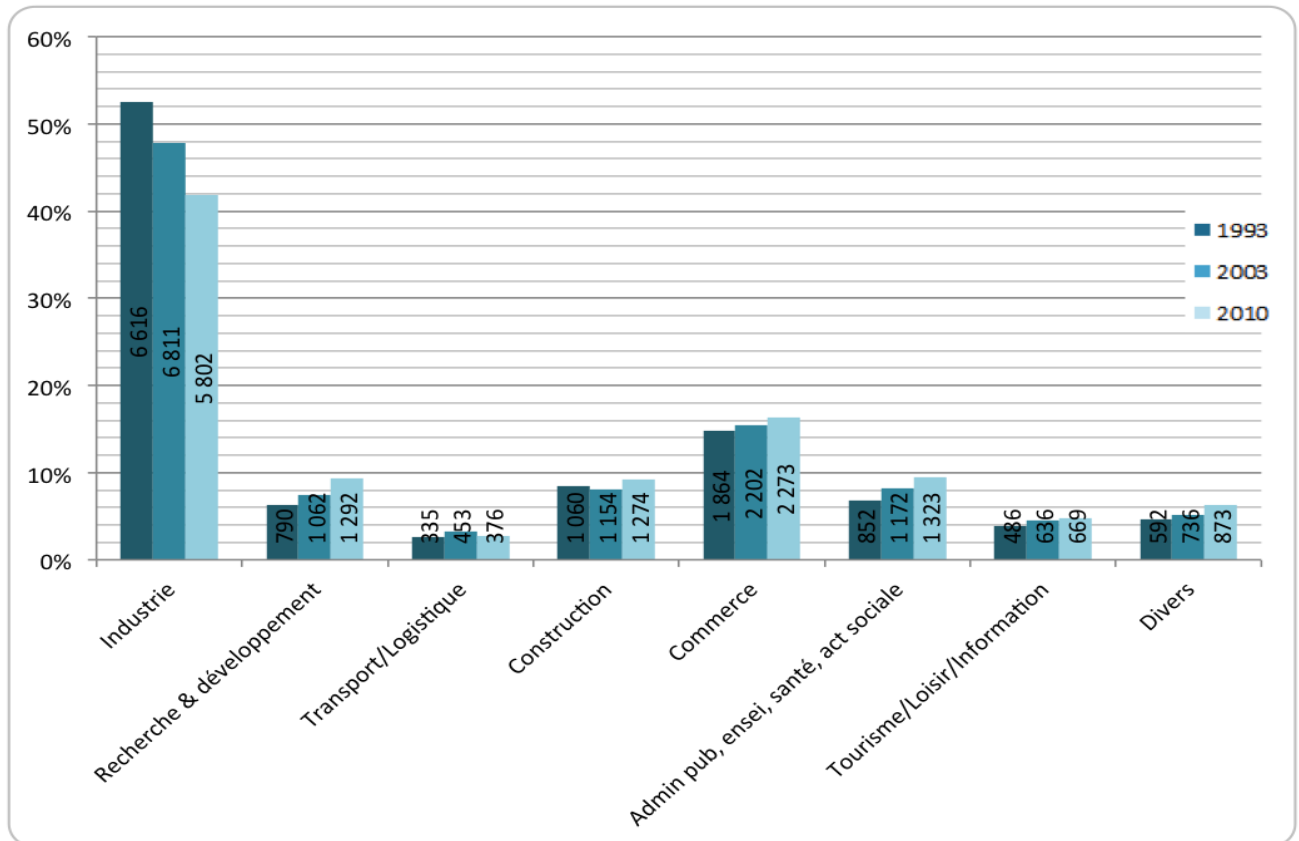
Source : INSEE, 2008

A l'image de l'importance de l'industrie dans la structure de l'emploi dans la zone d'emploi, la sphère non-présentielle représente un poids très important à l'échelle de la zone d'emploi et de l'unité urbaine vendômoise (part la plus élevée parmi les seize villes étudiées). Elle dépassait même la sphère présentielle jusqu'en 1990, phénomène rare par rapport à l'importance du secteur de l'industrie en Région Centre.

⁶ Les activités présentielles sont les activités mises en œuvre localement pour la production de biens et de services visant la satisfaction des besoins de personnes présentes dans la zone, qu'elles soient résidentes ou touristes.

Les activités non-présentielles sont déterminées par différence. Il s'agit des activités qui produisent des biens majoritairement consommés hors de la zone et des activités de services tournées principalement vers les entreprises correspondantes. Source : INSEE 2012

Vendôme



Comparaison de la répartition des salariés et nombre d'emplois par secteurs d'activités entre 1993 et 2010 dans la zone d'emploi de Vendôme

Source : Pôle Emploi 2010, 2003, 1993

Dans la zone d'emploi de Vendôme, où l'emploi a augmenté de 10,1 % entre 1993 et 2010, le recul de l'industrie s'est clairement fait au profit du secteur tertiaire. L'offre de services a augmenté pour tendre vers un ancrage optimal de la population sur le territoire.

Les créations récentes – impulsées par les grands groupes présents sur le territoire à l'image de BEL ou de Thales, de centres de recherche et de développement [Communauté du Pays de Vendôme, 2009] – ont des effets positifs sur le dynamisme économique de la zone d'emploi.

Abréviation = Administration publique, enseignement, santé, action sociale

Vendôme

Effectif salarié par établissement en 2009 (source : Pôle Emploi – 2009)	Zone d'emploi		Région
	Nombre	Structure (%)	Structure (%)
<i>Effectif salarié total tous domaines confondus : 13 871</i>			
Industrie	5 038	36,3 %	24,7 %
Métallurgie & fabrication pièces métalliques sauf machines	857	6,2 %	3,4 %
Fabrication aliments, boissons & produits de base, tabac	790	5,7 %	3,1 %
Fabrication produits informatiques, électroniques & optiques	759	5,5 %	1,1 %
Autres industries manufacturières, réparation & installation de machines	753	5,4 %	2,1 %
Fabrication d'équipements électriques	576	4,1 %	1,3 %
Fabrication de produits en caoutchouc et en plastique	420	3,0 %	3,4 %
Fabric. de machines & équipements n.c.a.	298	2,1 %	2,0 %

Effectif salarié par type d'établissement industriel de la zone d'emploi de Vendôme et la moyenne de la région Centre en 2009
Source : Pôle Emploi, 2009

Forte de 36,3 % des effectifs salariés dans le domaine de l'industrie contre 24,7 % à l'échelle régionale, soit quasiment 10 % de plus, la zone d'emploi de Vendôme conserve une tradition industrielle forte, notamment dans le secteur de l'industrie agroalimentaire (5,7 % contre 3,1 % en Région Centre) : abattoirs LDC, groupe BEL, etc. Le pourcentage élevé d'emplois dans les domaines autres que la fabrication de produits industriels est dû à l'importance du secteur de la fabrication d'équipements électriques, électroniques et informatiques sur le territoire, avec la présence de l'entreprise Brandt du groupe Fagor Brandt (520 000 appareils standards produits par an).

Effectif salarié par établissement en 2009 (source : Pôle Emploi – 2009)	Zone d'emploi		Région
	Nombre	Structure (%)	Structure (%)
<i>Effectif salarié total tout domaines confondus : 13 871</i>			
Emplois administratifs	2 036	14,7 %	22,8 %
Activités de services administratifs et de soutien	719	5,2 %	10,5 %
Enseignement	103	0,8 %	1,6 %
Administration publique	12	0,1 %	1,7 %
Activités pour la santé publique	444	3,2 %	2,7 %
Hébergement médico-social et social	420	3,0 %	2,7 %
Action sociale sans hébergement	338	2,4 %	3,6 %

Effectif salarié par types d'établissements administratifs de la zone d'emploi de Vendôme et moyenne de la région Centre en 2009
Source : Pôle Emploi, 2009

Malgré une hausse constante du nombre d'emplois dans le secteur administratif depuis 1993, le secteur reste à l'échelle de la zone d'emploi de Vendôme en-dessous de la moyenne régionale. Ce phénomène est assez net concernant les « activités de services administratifs et de soutien ». L'économie sociale et solidaire est impulsée sur la zone d'emploi par la Communauté du Pays de Vendôme qui soutient, par exemple, la relance des chantiers d'insertion par le bâtiment à travers le Centre Intercommunal d'Action Sociale. La ville de Vendôme est également le siège de l'association Centraider (coopération et solidarité internationale en Région Centre).

Vendôme

Raison sociale	Effectifs de l'établissement	Activité	Localisation/Siège social
ZF systèmes de direction NACAM, S.A.S.	659 salariés	Fabrication de matériels de transport	Schwäbisch Gmünd (Allemagne)
Thales Avionics S.A	520 salariés	Réparation et installation de machines et équipements	Meudon-la-Forêt (92)
Hôpital de Vendôme	420 salariés	Santé	/
Société Nouvelle de Volailles - SNV	344 salariés	Fabrication de denrées alimentaires	Savigny-sur-Braye (41)
Aménagement Rationnel Magasins	325 salariés	Fabrication de meubles	Moneteau (89)
Brandt S.A.S	250 salariés	Fabrication d'équipements électriques	Guipuzkoa (Espagne)

Liste des six plus grands établissements employeurs publics ou privés de la zone d'emploi de Vendôme en 2008

Source : INSEE – CLAP, 2008 - <http://www.pilote41.fr/> - données actualisées

Contrairement à d'autres villes petites et moyennes de la région Centre, la majorité des grands établissements de la zone d'emploi de Vendôme se concentre dans le secteur privé.

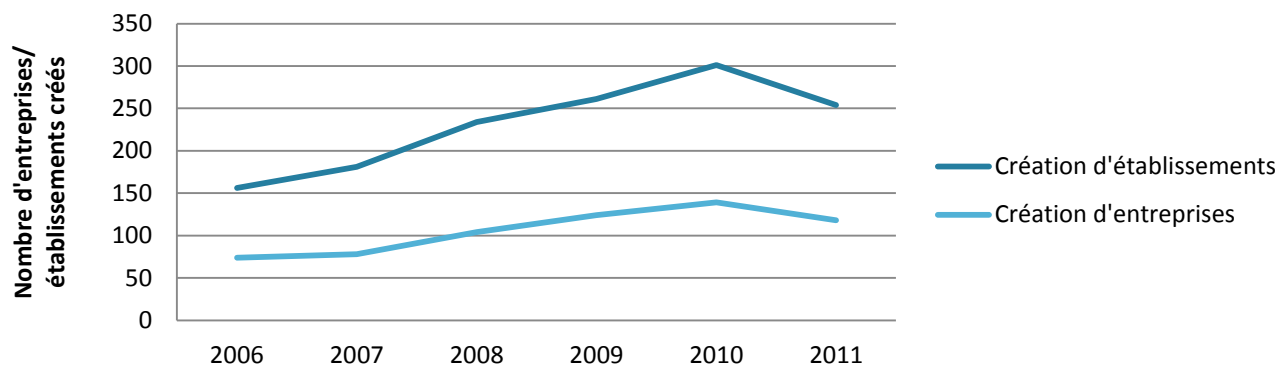
Il est également important de souligner la fermeture totale, en 2009, de l'usine vendômoise du grand groupe allemand Thyssen Krupp, spécialisé dans la fabrication de matériels de transport. Elle a occasionné la suppression de 389 Contrats à Durée Indéterminée (CDI) et de plus de 140 emplois intérimaires.

Vendôme

Renouvellement des activités

Cluster / Grappe d'entreprises

La zone d'emploi de Vendôme est marquée par la présence de PME appartenant aux différents pôles de compétitivité et cluster de la région Centre. La grappe d'entreprises/cluster **Shop Expert Valley** est le premier pôle de compétences en matière d'aménagement d'espaces de vente en France. On peut notamment citer l'entreprise Trigano Jardin (150 salariés) qui fabrique des meubles de plein air. Le groupe Chavigny, présent dans la zone, fait quant à lui partie du cluster **Agrodynamic et Développement Durable** centré sur le Pays Dunois et le Pays de Beauce (Eure-et-Loir).



Flux de création d'entreprises et d'établissements entre 2006 et 2011 dans l'unité urbaine de Vendôme
Source : INSEE, 2011

Le succès du dispositif d'auto-entrepreneuriat, mis en place au début de l'année 2009, s'est confirmé à Vendôme par la poursuite de la croissance du nombre de créations d'entreprises et d'établissements. Il concerne 49 % des créations d'entreprises en 2011 contre 57 % en région Centre [INSEE, 2011]. Si on observe une diminution du nombre de créations d'entreprises et d'établissements à partir de 2010, on peut souligner que leur nombre est, en 2011, plus élevé que celui de 2008, année précédant l'apparition du régime d'auto-entrepreneur. Ce phénomène est observable à l'échelle régionale.

Existence d'une Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI), d'une Chambre des Métiers et de l'Artisanat (CMA) ou d'une antenne

CCI : oui
CM : non

Échelle : unité urbaine au 01/01/2012

Sources : <http://www.cci.fr/> <http://www.artisanat.fr>

La présence d'une antenne de la CCI du Loir-et-Cher à Vendôme favorise l'implantation et l'ancrage des entreprises sur le territoire en leur assurant un soutien, en mobilisant plus facilement des appuis financiers et en leur apportant une forme de conseil plus local. De plus, les commerçants du territoire se sont organisés dès 1999 autour de la Fédération du Commerce du Vendômois. Elle compte parmi ses adhérents : différentes associations de commerçants du centre-ville, des zones rurales, des marchés, ainsi que des représentants de la grande distribution.

Vendôme

Économie sociale et solidaire

L'Économie Sociale et Solidaire (ESS) rassemble les structures et entreprises qui concilient utilité sociale, activité économique et/ou gouvernance démocratique. Donnant la primauté aux personnes sur la recherche de profits, elles sont organisées autour d'une solidarité collective, d'un partage démocratique du pouvoir dans l'entreprise et réinvestissent leur résultat dans leurs projets et au service des personnes.

	Nombre d'établissements	Part des établissements ESS sur l'ensemble des établissements employeurs de la zone d'emploi
Total général	2 389	100 %
Total ESS	248	10,4 %
Association	198	8,3 %
Coopérative	45	1,9 %
Fondation	0	0 %
Mutuelle	5	0,2 %

Nombre d'établissements employeurs de l'ESS par statut juridique et la part de ces établissements sur l'ensemble des établissements employeurs de la zone d'emploi en 2009

Source : INSEE CLAP, 31/12/2009, Traitement : Observatoire Régional de l'ESS (ORESS) Centre

La part des établissements employeurs de l'ESS sur l'ensemble des établissements de la zone d'emploi est légèrement supérieure à la moyenne régionale. En effet, 10,3 % des établissements de la région Centre relèvent de l'économie sociale et solidaire, contre 10,4 % pour la zone d'emploi de Vendôme. Par ailleurs, cette dernière possède majoritairement des établissements à caractère associatif. En effet, près de 80 % des établissements employeurs de l'ESS sur la zone d'emploi sont des associations. Cette part d'associations (8,3 %) est proche de celle de la région Centre (8,6 %). Quant aux mutuelles, elles sont très faiblement représentées et les fondations sont inexistantes.

	Effectifs salariés	Part des effectifs sur l'ensemble des emplois de la zone d'emploi
Total général	18 434	100 %
Total ESS	1 596	8,7 %
Association	1 312	7,1 %
Coopérative	268	1,5 %
Fondation	0	0 %
Mutuelle	16	0,1 %

Effectifs salariés de l'ESS par statut juridique et la part de ces effectifs sur l'ensemble des emplois de la zone d'emploi en 2009

Source : INSEE CLAP, 31/12/2009, Traitement : Observatoire Régional de l'ESS (ORESS) Centre

En comparant avec la région Centre, on constate que l'économie sociale et solidaire ne prend pas une place très importante dans l'économie locale. En effet, seuls 8,7 % des salariés de la zone d'emploi de Vendôme sont employés dans l'ESS, contre 10,1 % en région Centre.

Vendôme

	Établissements employeurs de l'ESS	Part des établissements employeurs de l'ESS sur le total des établissements employeurs du secteur de la ZE
Action Sociale	32	58,2 %
Agriculture, Sylviculture, Pêche	ND*	ND
Activités financières et assurances	21	26,6 %
Santé	4	4,3 %
Activités créatives, artistiques	20	87,0 %
Activités liées au sport	46	83,6 %
Enseignement	20	17,5 %

Nombre d'établissements employeurs de l'ESS et part de ces établissements sur l'ensemble des établissements employeurs par secteur d'activité, de la zone d'emploi en 2010

Source : Observatoire Régional de l'ESS (ORESS) Centre

	Effectifs salariés de l'ESS	Part des effectifs salariés ESS sur le total des salariés du secteur de la ZE
Action Sociale	778	46,8 %
Agriculture, Sylviculture, Pêche	ND	ND
Activités financières et assurances	146	36,4 %
Santé	15	1,4 %
Activités créatives, artistiques	34	63 %
Activités liées au sport	45	70,3 %
Enseignement	196	13,7 %

Effectifs salariés de l'ESS et part de ces effectifs sur l'ensemble des emplois par secteur d'activité, de la zone d'emploi en 2010

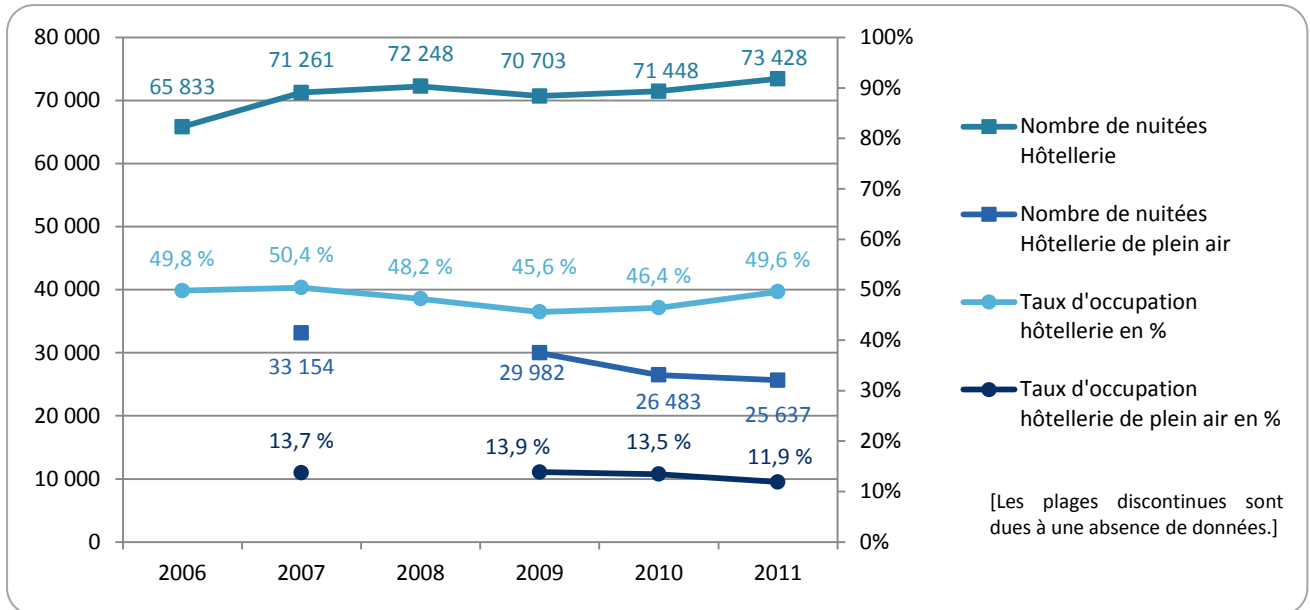
Source : Observatoire Régional de l'ESS (ORESS) Centre

Les établissements employeurs de l'économie sociale et solidaire sont en majeure partie ceux dont l'activité est liée au sport (46 établissements). Et, c'est le secteur de l'action sociale qui emploie le plus, avec 778 salariés.

* ND : Non Disponible

Vendôme

Tourisme



Fréquentation touristique en hôtellerie et hôtellerie de plein air du Pays Vendômois entre 2006 et 2011

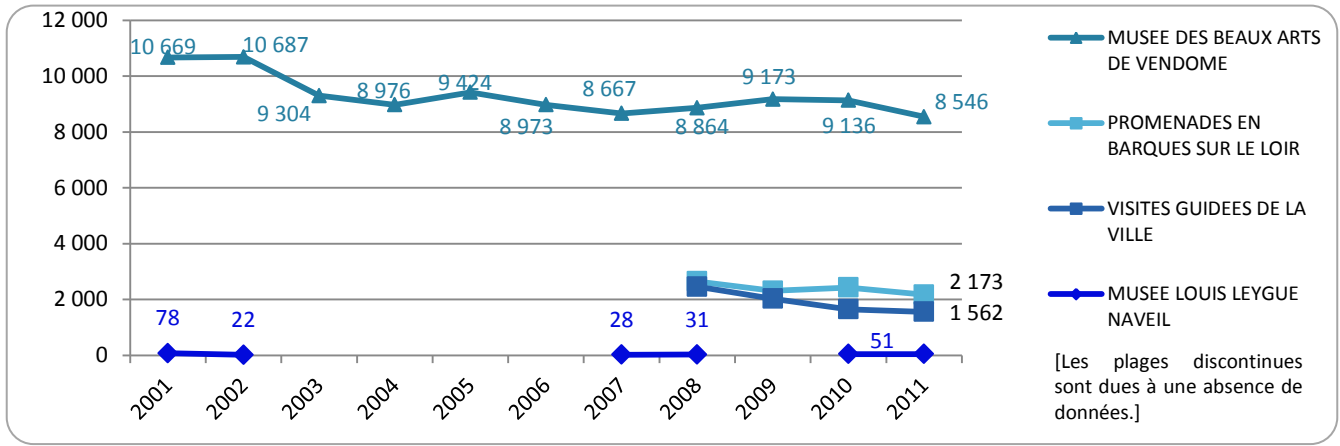
Source : Enquête INSEE/DGCIS/CRT Centre-Val de Loire 2006-2011

La fréquentation des hébergements touristiques dans le Pays Vendômois est majoritairement due à l'hôtellerie avec 73 428 nuitées en 2011. L'hôtellerie de plein air est 2,8 fois moins fréquentée que l'hôtellerie avec 25 637 nuitées en 2011.

L'hôtellerie a connu une hausse de fréquentation entre 2006 et 2011, passant de 65 833 nuitées en 2006 à 73 428 nuitées en 2011. Le taux d'occupation ne suit pas tout à fait la même tendance que le nombre de nuitées, ce qui signifie que le nombre de chambres proposées a augmenté sur la période 2008-2010 notamment, pour baisser ensuite entre 2010 et 2011. La fréquentation de l'hôtellerie de plein air est globalement en légère baisse de fréquentation entre 2007 et 2011, passant de 33 154 nuitées en 2007 à 25 637 en 2011. Le taux d'occupation suit relativement la même tendance que le nombre de nuitées, sauf en 2009 où le nombre de nuitées diminue mais pas le taux d'occupation qui augmente, ce qui signifie que le nombre d'emplacements offerts a diminué.

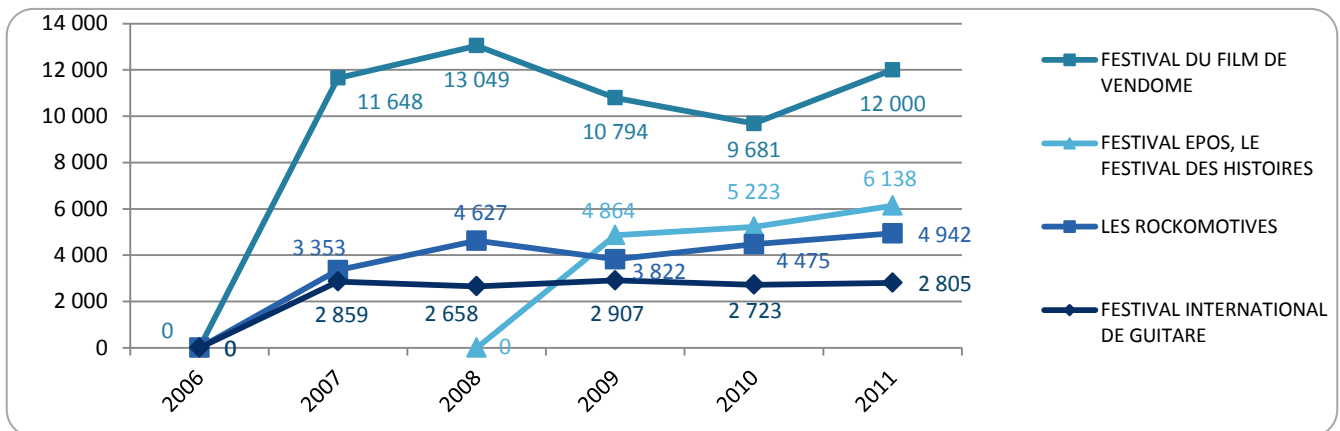
En comparant ce Pays aux 15 autres étudiés, celui-ci se classe 15^{ème} pour le taux d'occupation et 8^{ème} pour le nombre de nuitées, pour l'hôtellerie de plein air. Il semblerait que l'offre soit plus importante que la demande, avec un taux d'occupation de 11,9 % dans le Pays Vendômois en 2011. En réalisant la même comparaison pour l'hôtellerie, ce Pays se classe 7^{ème} pour le taux d'occupation, et pour le nombre de nuitées en 2011. L'offre et la demande ne semblent pas en réelle adéquation, avec une offre trop importante par rapport à la demande. Cependant, la fréquentation totale des deux types d'hébergements touristiques en nombre de nuitées se trouve dans la moyenne des 16 villes étudiées (8^{ème}/16).

Vendôme



Fréquentation des sites touristiques de l'unité urbaine de Vendôme de 2001 à 2011

Source : CRT Centre-Val de Loire/CDT/OET 2001-2011 et www.tourismeloir-et-cher.com



Fréquentation des festivals de l'unité urbaine de Vendôme de 2006 à 2011

Source : CRT Centre-Val de Loire/CDT/OET 2001-2011 et www.tourismeloir-et-cher.com

L'offre touristique de l'unité urbaine de Vendôme est composée de deux sites et monuments, et de quatre festivals. Vendôme est une des rares villes étudiées à disposer d'autant de festivals avec une fréquentation supérieure à 3 000 visiteurs sur la ville centre. La fréquentation variant largement d'une année sur l'autre, il est difficile de définir une tendance globale sur la période 2001-2011. L'unité urbaine de Vendôme en accueillant environ 38 200 visiteurs (dont 25 885 festivaliers) en 2011 est une unité urbaine touristique par rapport aux 16 villes étudiées (6^{ème}). Cette attractivité est essentiellement due à la présence sur son territoire de festivals majeurs, car globalement on constate que les évolutions sont négatives pour les sites et monuments alors qu'elles sont plutôt positives pour les festivals sur la période 2001-2011.

Dans la zone d'emploi de Vendôme, on trouve deux villes touristiques : Arville avec la Commanderie des templiers (22 200 visiteurs en 2011), et Montoire-sur-le-Loir avec deux festivals pour un total de 18 500 festivaliers en 2011.

Vendôme

Équipements et services à la population

Gamme	Proximité	Intermédiaire	Supérieure	Total
Équipement pour 1 000 habitants	19,2	5,6	2,9	27,7
% de gamme de service	69 %	20 %	11 %	100 %

Structure des équipements et services par gamme dans l'aire urbaine de Vendôme, en 2010

Source : INSEE BPE, 2010

Vendôme est relativement peu équipée en services par rapport aux 16 villes étudiées. Elle est la 11^{ème} ville avec 27,7 équipements pour 1 000 habitants dans l'ensemble de l'aire urbaine. Dans chacune des gammes, Vendôme est relativement peu équipée comparé aux autres villes. Elle est 11^{ème} sur 16 dans les équipements de gamme supérieure, 12^{ème} dans les équipements de gamme intermédiaire et, 11^{ème} dans les équipements de gamme de proximité. Les services sont fortement présents dans le reste de l'aire urbaine puisque 66 % des services de proximité et 17 % de services intermédiaires de l'ensemble de l'aire urbaine s'y trouvent.

Vendôme		Commerce de grande taille	Total de commerces
Nombre de commerces pour 10 000 habitants	Unité urbaine	3,44	64,84
	Reste de l'aire urbaine	0,00	20,83

Commerces selon la taille dans l'unité urbaine et le reste de l'aire urbaine de Vendôme en 2010

Source : INSEE BPE, 2010

L'unité urbaine est relativement peu équipée en commerces. Avec 64,8 commerces pour 10 000 habitants, elle est 11^{ème} sur les 16 villes étudiées. Les commerces de grande taille sont peu présents dans l'unité urbaine comparé aux 15 autres villes petites et moyenne avec 3,4 commerces pour 10 000 habitants (rang : 13/16). « Cette position s'explique par la politique volontariste de la Communauté du Pays de Vendôme pour limiter l'installation de grandes surfaces »⁷.

Avec 20,8 commerces pour 10 000 habitants, Vendôme compense son manque de commerces dans le reste de l'aire urbaine et se place en 4^{ème} position par rapport aux 16 villes étudiées. Pourtant, comme beaucoup d'autres villes, l'aire urbaine de Vendôme ne comporte pas de commerces de grande taille.

⁷ Entretien avec M. Garnavault, Directeur de l'Emploi et du Développement économique de la Communauté du Pays de Vendôme, à Vendôme le 13/06/2012.

Vendôme

	Nombre de médecins généralistes pour 1 000 habitants (dans l'aire urbaine en 2008)	Part de la population à plus de 20 min d'un médecin généraliste (dans le bassin de vie en 2006)	Part de la population éloignée de plus de 20 min d'au moins un des services de santé de proximité (dans le bassin de vie en 2006)	Nombre d'établissements de garde d'enfant d'âge préscolaire (à l'échelle de la commune en 2011)
Vendôme	0,98	0 %	9,2 %	3
Rang par rapport aux 16 autres villes étudiées (du meilleur au moins bon)	6/16	1/16	6/16	-
Moyenne des 16 villes	-	-	-	3

Accessibilité à la santé dans l'aire urbaine en 2008, dans le bassin de vie en 2006, et nombre d'établissements de garde d'enfant d'âge préscolaire dans la commune en 2011

Source : INSEE 2008, DATAR 2006, INSEE, 2011, Base permanente des équipements 2011

Parmi les 15 autres villes étudiées, l'accessibilité aux services de santé et à un médecin généraliste peuvent être considérées comme satisfaisantes. Toute la population du bassin de vie a accès à un médecin généraliste en moins de 20 minutes. Le nombre de médecins généralistes est aussi bon comparé aux autres villes étudiées.

En revanche, la part de la population à plus de 20 minutes d'un service de santé de proximité est moins bonne, c'est plus du double de la moyenne nationale (4,3 %).

Enfin, le nombre d'établissements de garde d'enfant d'âge préscolaire est identique à celui obtenu pour la moyenne des 16 villes étudiées.

Vendôme

IV. FONCIER ET IMMOBILIER

Part de surface communale artificialisée	Moyenne des 16 villes étudiées
32,1 %	32,3 %

Comparaison de la surface artificialisée de Vendôme et de la moyenne des 16 villes étudiées en 2011

Sources : <http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr>
<http://www.annuaire-mairie.fr/> Mise à jour : 01/01/12

Le taux de remplissage des zones d'activités de l'unité urbaine de Vendôme est de 41,9 %. Ce taux est inférieur à celui de la moyenne des 16 villes étudiées (73,5 %) et à celui de la région Centre (69,1 %).

La commune de Vendôme est peu artificialisée. Lorsque l'on compare les 16 villes étudiées sur ce critère, on constate que Vendôme est proche de la moyenne, étant classée 6^{ème}.

	Vendôme	Région Centre
Surface totale des Zones d'Activités	100 % 418,48 ha	100 % 18 900 ha
Surface occupée	41,9 % 175,41 ha	69,1 % 13 061 ha
Surface de foncier valorisable disponible	17,3 % 72,29 ha	14,3 % 2 700 ha
Surface non équipée / Infrastructures	40,8 % 170,78 ha	16,6 % 3 139 ha

Comparaison des zones d'activités de Vendôme et de la région Centre en 2011

Source : <http://www.pilote41.fr/> Mise à jour : 01/01/2012

Diagnostic territorial des zones d'activités économiques de la région Centre. 31/05/10

	Prix moyen du m ² de bâti (€/m ²)	Prix moyen du m ² du non-bâti (€/m ²)
Unité urbaine	1 836,00	49,00
Moyenne des 16 villes étudiées	1 424,85	39,46
Région Centre	1 856,00	46,00

Prix moyen du foncier de l'unité urbaine de Vendôme en 2011 et comparaison avec la moyenne des 16 villes étudiées et la région Centre

Source : Données Perval. Mise à jour : 01/01/12

Le taux de vacance du parc de logements de l'unité urbaine de Vendôme est parmi les moins importants (10^{ème}) des seize villes étudiées. Il y a eu une augmentation de la vacance de 4,1 points entre 1999 et 2008 pour l'unité urbaine de Vendôme. Cette tendance est régionale avec 0,4 points d'augmentation de la vacance pour la région Centre. L'unité urbaine de Vendôme a la 3^{ème} plus forte évolution dans le nombre de logements vacants entre 1999 et 2008. La part des logements sociaux vacants est inférieure à la moyenne des 16 villes étudiées.

Au sein de l'unité urbaine, le prix moyen du m² de foncier bâti est supérieur au prix moyen des seize villes étudiées, mais reste inférieur au prix moyen de la région Centre. Au sein de l'unité urbaine, le prix moyen du m² de foncier non bâti est supérieur au prix moyen des seize villes étudiées et au prix moyen de la région Centre.

	Logements vacants 1999 dans l'unité urbaine	Logements vacants 2008 dans l'unité urbaine	Logements sociaux vacants 2011 dans la commune
Vendôme	5,4 %	9,5 %	7,1 %
Moyenne des 16 villes étudiées	8,1 %	9,7 %	7,4 %

Vacance du parc de logement de l'unité urbaine et de la commune de Vendôme et comparaison à la moyenne des 16 villes étudiées en 1999, en 2008 et en 2011

Source : INSEE, 2008, 2011

Vendôme

Sources utilisées :

- Annuaire mairie - <http://www.annuaire-mairie.fr>
- Couverture Maladie Universelle (CMU) - <http://www.cmu.fr/site/cmu.php4?id=6>
- Délégation Interministérielle à l'Aménagement du Territoire et à l'Attractivité Régionale (DATAR) - <http://www.datar.gouv.fr>
- Diagnostic territorial des zones d'activités économiques de la région Centre, 2010
- Direction Générale des Collectivités Locales (DGCL) - <http://www.dgcl.interieur.gouv.fr/>
- Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL) Centre - <http://www.centre.developpement-durable.gouv.fr/>
- Données Perval de la commune de Vendôme, 2010
- Enquête INSEE/DGCIS/CRT Centre-Val de Loire, 2011
- Google Maps – <https://maps.google.fr/>
- Information sur les mairies et les villes de France - <http://www.annuaire-mairie.fr>
- Institut National de la Statistique et des Études Économiques (INSEE) – <http://www.insee.fr/fr/>
- Ministère de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie (MEDDE), données Corine Land Cover - <http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/donnees-ligne/li/1825.html>
- Observatoire des territoires - <http://www.observatoire-des-territoires.gouv.fr/observatoire-desterritoires/fr/part-des-espaces-artificialis%C3%A9s>
- Observatoire National des Zones Urbaines Sensibles (ONZUS) - <http://www.onzus.fr/>
- Observatoire Régional de l'Économie Sociale et Solidaire (ORESS) - <http://www.cresscentre.org/a/>
- Plateforme de l'information territoriale open-data du Loir-et-Cher – <http://www.pilote41.fr/>
- Portail de l'artisanat - <http://www.artisanat.fr/>
- Portail des Chambres de Commerce et d'Industrie – <http://www.cci.fr/web/portail-acfci/accueil>
- Secrétariat Général du Comité Interministériel des Villes (SGCIV) - <http://www.ville.gouv.fr/?le-secretariatgeneral-a-la-ville>
- Statistique annuelle par zone géographique - Pôle Emploi - <http://unistatis.orsid.com/index.php>
- Union Sociale pour l'Habitat (USH) - <http://www.union-habitat.org/>
- Viamichelin – <http://www.viamichelin.fr/>